

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «САКСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

ПРИКАЗ

« 2 » 12 2022 г.

г.Саки

№ 804/Н

Об изменении размера оплаты за предоставление
в пользование жилых помещений в общежитии
ГБПОУ РК СТТ

В соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же приказами
Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 58/10 от 25.11.2022г., №
58/4 от 25.11.2022 г., №58/1 от 25.11.2022г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ №296/1 от 30 июня 2022 г. в части расчета платы за проживание в студенческом общежитии с 01 декабря 2022 г.
2. Утвердить новую редакцию в приложениях №3,6
3. Приказ довести до сведения жильцов общежития. Ответственный – комендант Сеська Т.А.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Н.Н. Наседкин

Приложение №6
к приказу № 804/А
от 22.12.2022 г.

Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в
общежитии ГБПОУ РК СТТ

№ п/п	Наименование	Стоимость по приборам учета	Стоимость на 1 м2 в месяц (в рублях)	Стоимость на 1 человека в месяц (в рублях)
с 01.12.2022г. до 31.12.2022 г.				
1.	Плата за пользование жилым помещением		14,18	
2.	Плата за коммунальные услуги			
2.1	Стоимость коммунальных услуг (холодное водоснабжение)			100,02
2.2	Стоимость коммунальных услуг (водоотведение)			100,02
2.3	Стоимость коммунальных услуг (электроэнергия)			311,87
2.4	Стоимость коммунальных услуг (теплоснабжение)		36,65	
2.5	Стоимость коммунальных услуг (электроэнергия) до 150 кВт	3,93		
2.6	Стоимость коммунальных услуг (электроэнергия) свыше 150 кВт	4,98		
2.7	Стоимость коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение) м3	74,04		

**Расчет платы за проживание в общежитии для сотрудников техникума
с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В.Третьяк 20 марта 2014 г. №НТ-362/09 (далее Методические рекомендации) и постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и в соответствии с Постановлением Администрации города Саки от 29.10.2021г №1221 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городской округ Саки Республики Крым» и Решением очередной 42 сессии второго созыва от 29.10.2021 года № 2-42/3 «Об утверждении Положения по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Саки Республики Крым».

Согласно Методическим рекомендациям расчет платы за проживание в общежитии ($R_{\text{общ}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}} \quad (\text{IV})$$

где:

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии; (I)

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги; (II)

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. (III)

II. Размер платы за коммунальные услуги ($P_{\text{к}}$) производится в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

Общежитие техникума является общежитием секционного типа.

Расчет №1

Согласно пункту 51 Правил расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

В данном случае расчет производится в соответствии с Приложением 2 Разделом II «Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире» Правил (далее Раздел II).

Плата за коммунальные услуги в общежитии техникума включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и отопление.

Размер платы за коммунальные услуги с одного человека, проживающего в общежитии, на предстоящий учебный год рассчитывается исходя из среднемесячного объема каждого вида потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета за 12 месяцев предыдущего учебного года, т.е. с 01.07.2021 по 30.06.2022 (приложение №4), с учетом тарифов, установленных приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым на текущий год:

а) Тепловая энергия – 4669,31 руб./Гкал (с учетом НДС) с 01.12.2022 по 31.12.2023 (приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №58/4 от 25.11.2022 г.)

б) Холодное водоснабжение (питьевое) – 37,02 руб./куб.м. (с учетом НДС) с 01.12.2022 по 31.12.2023 (приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №58/10 от 25.11.2022 г.)

в) Водоотведение – 37,02 руб./куб.м. (с учетом НДС) с 01.12.2022 по 31.12.2023 (приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №58/10 от 25.11.2022г.)

г) Электроэнергия – 3,93 руб./кВт*ч (с учетом НДС) с 01.12.2022 по 31.12.2023 (приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №58/1 от 25.11.2022г.)

д) Ксерокопии приказов прилагаются.

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению с одного человека определяется в соответствии с формулой 7 Раздела II.

$$P_{j,i} = (V_i / 12 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 95 \text{ чел.}) \times T^{кр},$$

где

$V_i/12$ мес. – среднемесячный объем (количество) потребленного в общежитии коммунального ресурса за расчетный период 12 месяцев с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (приложение №4);

95 чел. – количество заселяемых в общежитие по договорам найма жилого помещения, в соответствии с существующими нормативами обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

$T^{кр}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым на 2021 год.

1) Холодное водоснабжение

с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.

$$(3080 \text{ м}^3 / 12 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 95 \text{ чел.}) \times 37,02 \text{ руб./м}^3 = 100,02 \text{ руб.}$$

2) Водоотведение

с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.

$$(3080 \text{ м}^3 / 12 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 95 \text{ чел.}) \times 37,02 \text{ руб./м}^3 = 100,02 \text{ руб.}$$

3) Электроэнергия

с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.

$$(90466 \text{ кВт} / 12 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 95 \text{ чел.}) \times 3,93 \text{ руб./м}^3 = 311,87 \text{ руб.}$$

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению с одного человека определяется в соответствии с формулой 8 Раздела II.

$$P_{j,i} = (V_i / 12 \text{ мес.}) \times (6 \text{ м}^2 / 4837,7 \text{ м}^2) \times T^T,$$

где

$V_i/12$ мес. – среднемесячный объем (количество) потребленного в общежитии коммунального ресурса за расчетный период 12 месяцев с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (приложение №4);

6 м^2 – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

$4837,7 \text{ м}^2$ – общая площадь жилой площади в общежитии согласно паспорту БТИ;

T – тариф на коммунальный ресурс, установленный приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым на 2022 год.

1) Отопление

с 01.12.2022 по 31.12.2022

$(455,66 \text{ Гкал} / 12 \text{ мес.}) \times (6 \text{ м}^2 / 4837,7 \text{ м}^2) \times 4669,31 \text{ руб./Гкал} = 219,90 \text{ руб. (за } 6 \text{ м}^2)$

**Итого среднемесячный размер платы за коммунальные услуги составляет:
с 01.07.2022 по 31.12.2022**

Холодная водоснабжение, водоотведение и электроэнергия на одного человека
 $100,02+100,02+311,87= 511,91 \text{ руб.}$

Теплоснабжение на 1 м²

$219,90 \text{ руб./}6 \text{ м}^2 = 36,65 \text{ руб.}$

Расчет №2

II. Плата за пользование жилым помещением в общежитии – $П_{Нj} = H_6 * K_j * K_c * P_j$, где

$П_{Нj}$ – размер платы за найм j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 – базовый размер платы за найм жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, где $K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, где K_1 – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома; K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения; K_3 – коэффициент, характеризующий местоположение дома.

K_c – коэффициент соответствия платы;

Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается в размере **0,27** едино для всех граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

P_j – общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения в общежитии (кв.м)

$K_j = (0,8 + 0,85 + 1) / 3 = 0,88$

$П_{Нj} = 59,70 * 0,88 * 0,27 = 14,18$ - за 1 (кв.м)

Главный бухгалтер



Судак Е.С.